

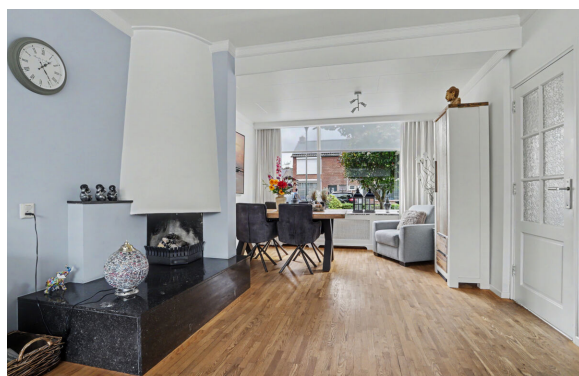


Scan mij!



**van Galenstraat 10, 4931 VE,
Geertruidenberg**

€ 359.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 86 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?

www.vangalenstraat-10.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1966
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	86 m ²
Inhoud	364 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Open haard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Geertruidenberg
Sectie	A
Perceelnummer	1542
Perceeloppervlakte	166 m ²





Verbrugge groep

Omschrijving

Deze goed onderhouden tussenwoning uit 1966 is gelegen op een perceel van 166 m² eigen grond en biedt een woonoppervlakte van circa 86 m² met een inhoud van ongeveer 364 m³. De woning beschikt over vier slaapkamers, een praktische bijkeuken en een zonnige achtertuin op het zuidwesten met schuur.

De woning ligt in een prettige woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Pluspunten van de woning:

- Perceel van 166 m² eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 86 m²
- Inhoud ca. 364 m³
- Praktische bijkeuken
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Apart toilet op de 1e verdieping
- 4e slaapkamer op zolder met dakkapel
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten
- Balkon aan één van de slaapkamers

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en betegelde toiletruimte. Vanuit de hal bereikt u de lichte doorzonwoonkamer met grote raampartijen en open haard voorzien van een fraaie parketvloer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de keuken is de bijkeuken bereikbaar met toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidwesten. Achterin de tuin bevindt zich de vrijstaande schuur.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee verrassend ruim van formaat. De volledig betegelde badkamer aan de voorzijde is voorzien van een douche, wastafelmeubel en spiegel. Op deze verdieping bevindt zich een separaat toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Dankzij de dakkapel is hier extra ruimte ontstaan. De verdieping beschikt over een voorzolder met en opstelling van de cv-ketel, evenals een vierde slaapkamer met praktische bergruimte onder het schuine dak.

Bent u op zoek naar een fijne gezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin en volop mogelijkheden? Neem dan gerust contact op voor het maken van een bezichtigingsafspraak.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.vangalenstraat-10.nl

Foto's



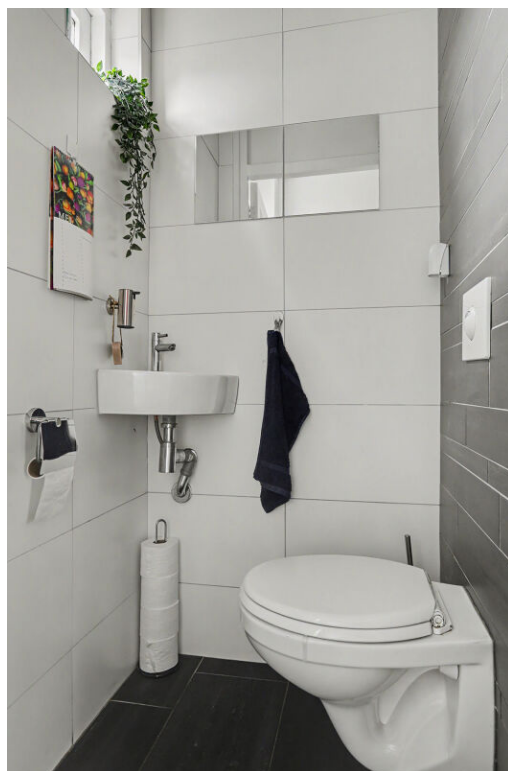




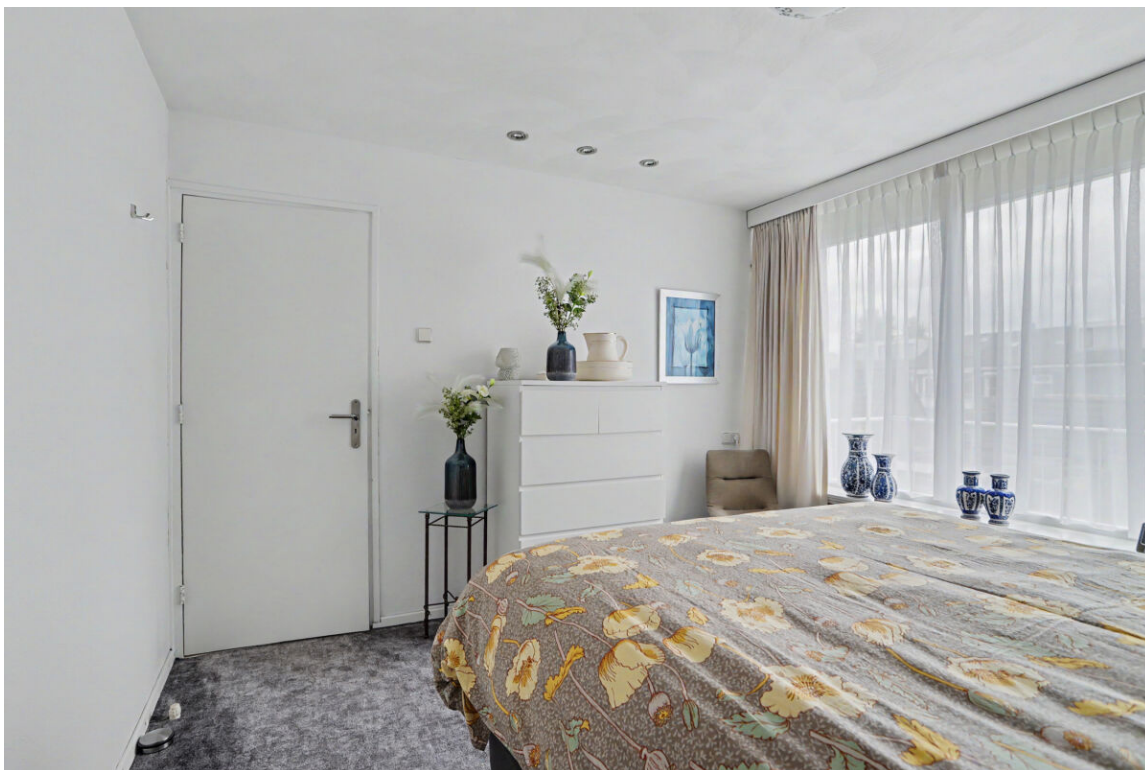
































Verbrugge
groep

Plattegronden



Begane Grond



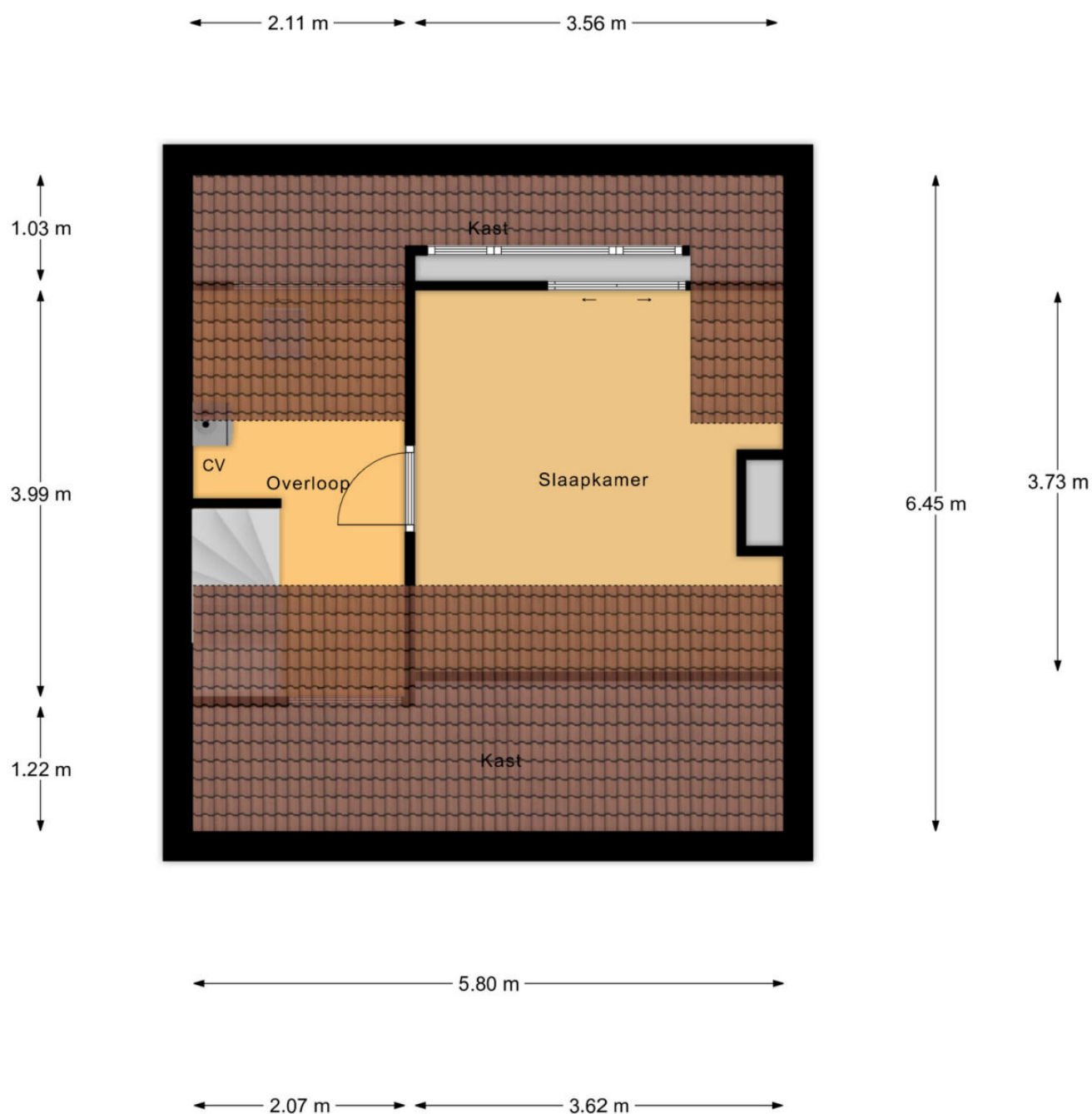
Verbrugge groep



1e Verdieping



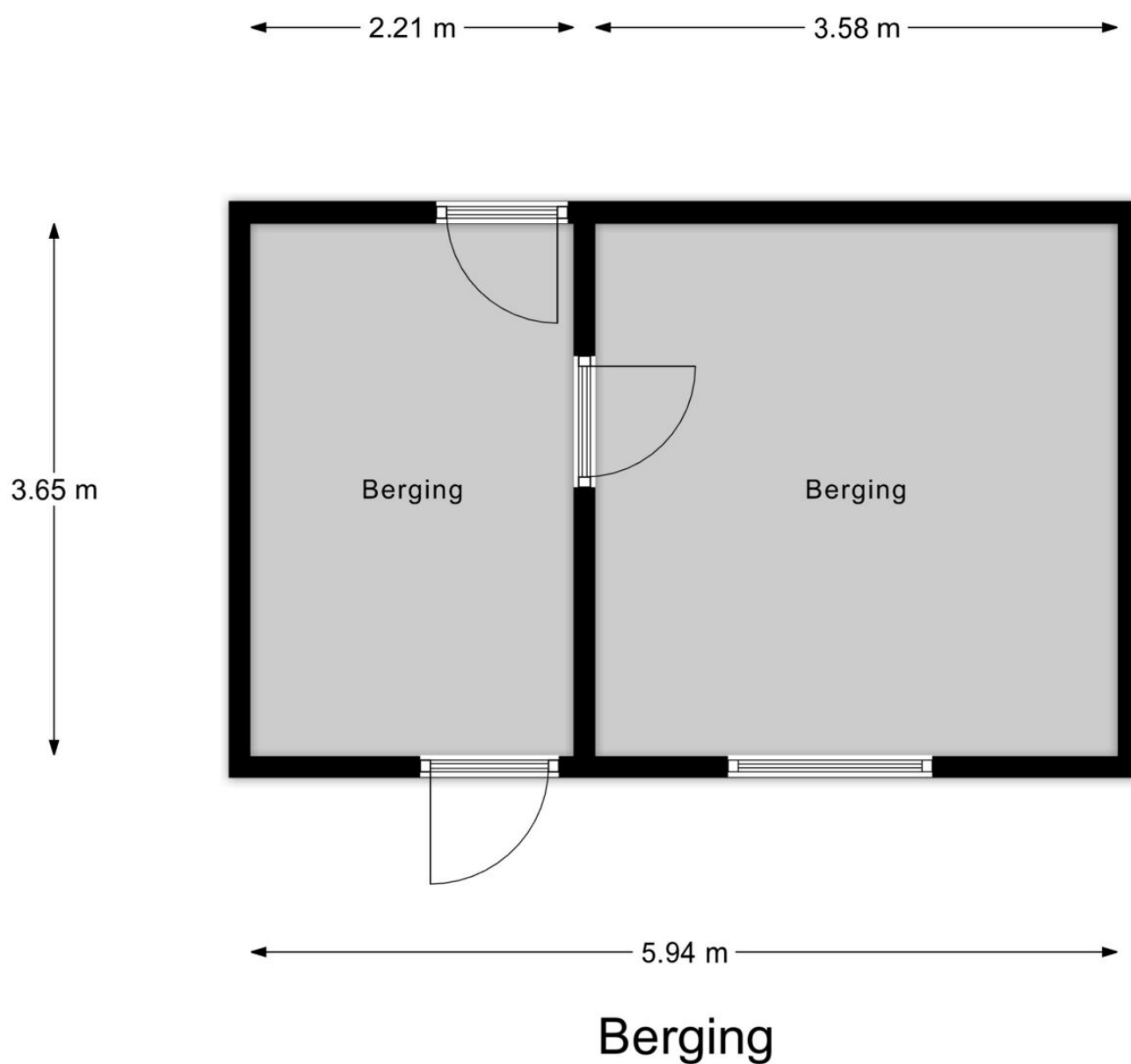
Verbrugge groep



2e Verdieping

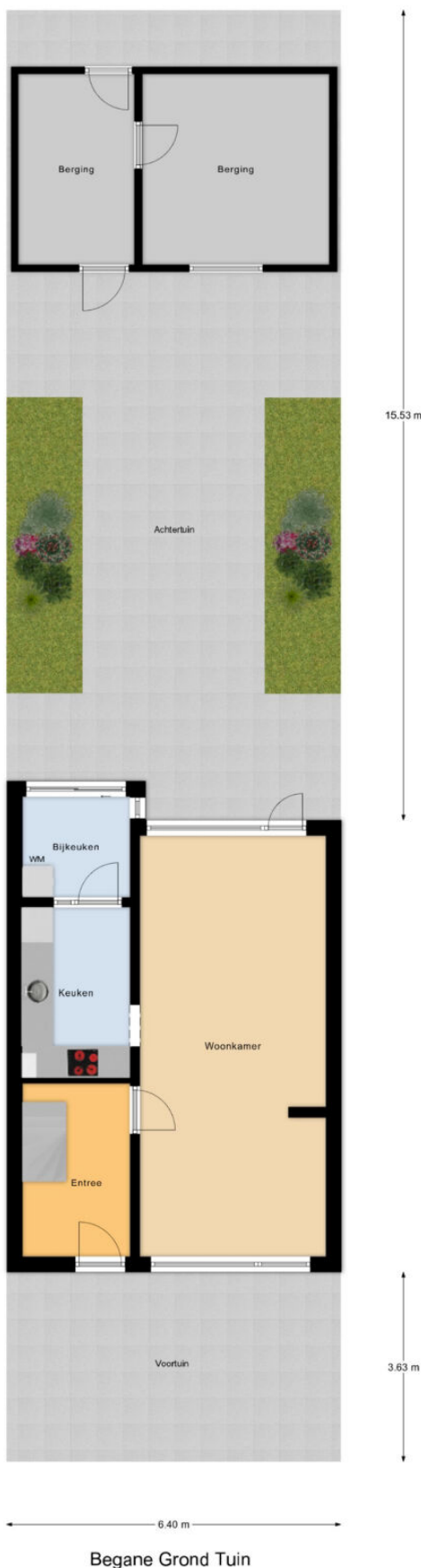


Verbrugge
groep





Verbrugge groep



Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.verbrugge.com